



## FINANSSTYREMØTE

Torsdag 7. november 2024 kl 16:30, møterom 208, Studentersamfundet

### Protokollutskrift

**Til stede:**

**Finansstyret:** Monica Rolfsen, Live Wermundsen Mork, Kristoffer Meggelæ Pedersen, Rami Chumber, Eirik Sande, Endre Jo Reite, Karoline Rolfstad og Bendik Johansen

**Observatører:** David Standal (GU), Sveinung Vaskinn (Rådet), Selma Lindseth Lindeman (UKEsjef UKA-25), Nora Røkaas Hermansen (DL)

**Forfall:** Øyvind Hauge

**Referat:** Godkjent

**Innkalling:** Godkjent

## HMS

Tatt til orientering

## Orienteringssaker

Økonomisk status

Tatt til orientering

## Diskusjonssaker

### Handlingsplan og budsjett 2025

Handlingsplanen ble diskutert, men før den kan vedtas må det foreslås mål på:

- Bruttofortjeneste på servering
- Driftsresultat før UKE-overskudd
- Bruttofortjeneste arrangement.

Diskusjonen førte til følgende føringer for videre arbeid med budsjett for 2025:

- Billettavgiften økes fra kr 20,- til kr 25,-
- Mål om 75 000 solgte billetter i 2025 til en gjennomsnittlig billettpris på kr 175 inkl kr 25,- i billettavgift.
  - Fordeling på billettsalg mellom de arrangerende og kunstneriske:
    - KU 3000
    - KLST: 31 000
    - LK: 40 000

- Kunstneriske: 1 000
- Budsjettkonferanse med arrangerende gjenger og MG for å ferdigstille budsjett for 2025 og foreslå mål på bruttofortjeneste på arrangement.
- For å nå målet om 19 000 medlemmer må det selges ca 8 200 medlemskap av snittpris på kr 800,-.
  - Budsjetterer med kr 6,5 mill (8 200 medlemskontingenter med snittpris på kr 800)
  - Det må lages en plan sammen med MG for å nå målet for medlemskort-salg.
- KSG og admin kommer med endelig forslag til mål på bruttofortjeneste varesalg i 2025.
- Tiltak for å nå målet:
  - Bedre lagerkontroll og innføre faste varetellinger på sprit, øl, vin og rusbrus
  - Jobbe med prising
  - Utnytte VM på ski
  - Trekke folk til huset - øke omsetningen:
    - Ta med en venn som ikke er medlem og kjøp en øl til medlemspris til hen?
    - Andre tiltak for å øke besøket?
  - Satse på enkelte lokaler eller varegrupper?
  - Sprit... ?
  - Søndager?
- Workshop med Driftsstyret for å se på tiltak som kan gjøres for å øke besøkstall og lønnsomhet. Se blant annet på flytanalysen til SKP.
- Forutsetninger som må på plass forretningsmodellen for utleie kan rulles ut i løpet av våren 2025:
  - Det må investeres i og monteres nødvendig sceneteknisk utstyr
  - Forutsigbarhet for når lokaler kan leies ut:
    - sette av faste tidspunkter til feks linjeforenings-revyer
    - reservere Vollan til utleie?
    - Prioritet foran interne arrangementer/fester?
  - Rabatt på catering (avtaler er nå inngått)
  - Leie ut gesimsen til leietakere
  - Bruke samfundet.no til å informere om åpne utleiearrangementer
  - Bruke Billig til billettsalg
- Gjengbudsjetter
  - Gjenger har ved hjelp av GU kuttet godt i budsjettene sammenliknet med tidligere år
  - SIT får driftstilskudd tilsvarende tidligere år.
    - Eirik og Nora tar et møte med SIT sammen med GU for å trygge dem på at det er greit å bruke av SIT sine egne midler/overskudd fra årets forestilling.
  - SKP gjenstår
  - Investeringer:
    - DG sier nei til borhammer, men foreslår å flytte investeringen i kombihammer som er foreslått i 2026 til 2025. Føres på driftsbudsjettet.
- Styret ber om 580 000
- SM har flyttet inn i nybygg og skal ikke ha forpleningsspenger fra Samfundet
- Øker prisen i garderoben fra kr 30 til kr 40 fra januar 2025
- Personalkostnader
  - 2025: 8 ansatte i administrasjonen (reduert med 2 stillinger fra 2024)
  - Det er fortsatt behov for en del folk på sommerjobb sommeren 2025: 3 elektrikere og 7 byggere i 6 uker= 60 ukeverk.
  - Budsjetterer med moderat lønnsøkning i 2025.

- Kostnader til innleie renhold øker pga nybygg
- Oppvarming, renovasjon, kommunale avgifter øker pga nybygg
- Etterslep vedlikehold fra 2024 pga nybygg
- Bygg og vedlikehold: Totalt 8,6 mill
  - Ramme vedlikeholdsplan: 6,3 mill inkl mva.
    - Utgiftsføres: 3,2 mill (2,1 på NTNU)
    - Aktivers: 3,8 mill
  - Løpende reparasjoner: 2,3 mill inkl mva.
    - Utgiftsføres
- Scenetekniske investeringer: ramme på 1,5 mill.
  - Bevilges ikke til enkelte gjenger, men en ramme som Sceneteknisk investeringsgruppe forvalter i forhold til følgende prinsipper i 2025
    - Minimere lønnskostnader for teknikere på utleie<sup>1</sup>
      - → lavere og mer konkurransedyktig leiepris til kunder, enklere gjennomføring og forhåpentlig kan det generere mer utleie og inntjening
    - HMS frivillige
    - Arbeidsbesparende for frivillige
    - Minske behov for innleie av sceneteknisk til konserter og andre arrangementer
- Jobbemått: GU + Endre og Eirik komme med forslag til løsning

## Vedtaksaker

Sak 36/24    Handlingsplan 2025

Utsatt

Sak 37/24    Kjeldsberg eiendom overtar driften av Klostergata 35

VEDTAK:    *Finansstyret vedtar at administrasjonen kan inngå avtale om drift og utleie av Klostergata 35 med Kjeldsberg Eiendom. Ordningen skal evalueres i løpet av våren 2026.*

Sak 38/24    Medlemskontingent fra høsten 2025

VEDTAK:    *FS vedtar å holde medlemskontingenten uendret.*

Priser på medlemskontingent:

- 1 år: kr 550,-
- Påfyll: kr 450,-
- ½ år for utvekslingsstudenter: kr 350,-
- 3 år: kr 1100,-
- 5 år: kr 1500,-

---

<sup>1</sup> Jfr forutsetninger for utleie og mål i handlingsplan 2025

## Sak 39/24 Disponering av Trafon

VEDTAK: *Finansstyret vedtar at UKA tar over Samfundets tilknyttede bygg "Trafon", og med det dens generelle og daglige bruk.*  
*De andre gjengene på Samfundet kan, ved behov og etter avtale med UKA, benytte rom i bygget.*  
*Vedtaket forutsetter at UKA utarbeider rutiner for bruk av Trafon og presenterer disse for GSK.*  
*Studentersamfundets administrasjon disponerer loftet på Trafon.*

*Finansstyret vedtar at generelle driftskostnader som strøm, varme og internett fremdeles skal dekkes over Samfundets budsjett. I tillegg til dette vil utgifter som er nødvendige for sikker bruk og drift av bygget, eksempelvis et brannvarslingssystem og annet nødvendig vedlikehold, inngå i Samfundets budsjetter.*  
*Dersom UKA ønsker å gjennomføre mindre oppussinger eller innrede rom på Trafon vil dette gå over UKAs egne budsjetter.*

## Sak 40/24 Fylling Nidelva - overtakelse kommunen

VEDTAK: *Finansstyret vedtar gjennomføring av utbedringer av anlegget på fyllinga for å sikre overlevering til Trondheim kommune. Finansstyret ber om at det i budsjettet for 2025 settes av inntil kr 300 000,- i vedlikeholdsbudsjettet til utbedringene.*

Overlevering av fyllinga til Trondheim kommune er viktig for Samfundet av to årsaker; (1) det utløser justering og tilbakebetaling av 5,2 millioner i moms og (2) Samfundet sitter ikke med ansvar for anlegget. Kommunen har hatt flere innvendinger til overlevering, men de fleste av disse er løst. Det ene gjenstående punktet er gress, i hovedsak grunnet overvann. For å utbedre dette og for å sikre overlevering anslår KKN og anleggsgartner at det er behov for utbedringer, inkludert avrenningsgrøfter i størrelsesorden 100-300 000. Arbeidet må gjennomføres våren 2025.

## Sak 41/24 Forventninger til UKA 25, inkl kostnadsramme BP-25

VEDTAK: *Finansstyret forventer at UKA-25 gjennomføres på en måte som fremmer UKA og Studentersamfundets tradisjon, kultur, omdømme og renommé.*

*Finansstyret forventer at UKA-25 går med et økonomisk overskudd og vedtar et forventet overskudd fra UKA-25 på 8,85 millioner kroner. Forventningen tar utgangspunkt i at UKA-25 gjennomføres uten en hovedsamarbeidspartner. Dersom UKA-25 får en hovedsamarbeidspartner, skal UKA komme tilbake til FS med et forslag til en økning av forventet overskudd.*

*Finansstyret forventer at UKA-25 gjennomfører en ombygging av Bodegaen. UKA dekker kostnadene til byggeprosjektet med inntil kr 500 000.-. Studentersamfundet har lagt føringer for hvilke barmoduler som skal brukes i Bodegaen da disse er det mest bærekraftige og holdbare alternativet. Studentersamfundet dekker 50%, ca kr 100 000,- av denne investeringen.*

*Studentersamfundet dekker også eventuelle kostnader til ventilasjon og brannsikring. Dette skal avklares med Studentersamfundets administrasjon.*

*Studentersamfundet dekker også scenetekniske investeringer i Bodegaen.*

*Samfundet (ved daglig leder og FS) skal ha fullt innsyn i byggeprosjektets økonomi og være med på å ta beslutninger her.*

Sak 42/24 Revidering av leiesatser i Klostergata 35

VEDTAK: *Leiesatsene i Klostergata indeksreguleres fra 1. januar 2025.*

Sak 43/24 Mandat for ferdigstilling av sluttoppgjør

VEDTAK: *Finansstyret gir Styringsgruppe Nybygg, ved leder Øyvind Hauge, Nora Hermansen, Dag Herrem og Arne Opsal mandat til å ferdigstille sluttoppgjør for nybygg-entreprisen.*

*Finansstyret ber daglig leder om å inngå avtale med Dag Herrem/Immer Advokat om juridisk representasjon i arbeidet med sluttoppgjør for nybygg-entreprisen.*

## Orienteringssaker

### Styret presenterer budsjett for 2025

Finansstyret takker for orienteringen.

### Flytanalyse utført av SKP

Finansstyret takker for gjennomført flytanalyse og rapport og ber om at analysen presenteres for Driftsstyret og brukes som underlag for mål og tiltak for 2025.

## Skriftlige orienteringssaker

### Orientering fra Studentersamfundets leder

Utarbeidet innstilling til Rådet

Arrangert valgveke - veldig vellykket (arrangementet altså)

Testet digitalt valgsystem

Laget budsjett for Styret 2025

Arrangert Storsalspiknik

Deltatt i demonstrasjonen Stopp Studentfabrikken, i regi av NSO/Studenttinget

## Driftsorientering v/daglig leder

Tatt til orientering

## Orientering fra Driftsstyret

- Jobbet med budsjettene
- Startet opp prosessen med oppdatering av FS-bok
- Byttet møtedag fra Onsdag til Tirsdag
- Jobber fremdeles med å rydde opp i utfordringer i nybygg
- Håndtert oblatsøknader
- Startet å lage regler for bruk av møterom
- Håndterer ønsker om å omdisponere rom

## Orientering fra GRIF

## Orientering fra UKA

Tatt opp gjengstyrer

Hatt første budsjettrunde

Sluppet visjon og verdier

Singert samarbeidsavtale med Sit

## Referat fra Finansstyrets arbeidsutvalg

Tatt til orientering

## Eventuelt

Ingen saker

## Runde rundt bordet

## Kritikk av møtet

Møtet ble hevet kl 21:00  
Referent: Nora Røkaas Hermansen

Monica Rolfsen

Live Wermundsen Mork

Eirik Sande

Endre Jo Reite

Rami Chumber

Kristoffer Meggelæ Pedersen

Karoline Rofstad

Bendik Johansen